



## DESCRIÇÕES PRELIMINARES

O prédio em construção, denominado **Residencial Ana Lins**, tem 12 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pavimento garagem, 01 pilotis e 09 pavimentos tipo.

**Subsolo** - Será composto de hall dos elevadores, depósito, subestação/gerador, medidores de energia/água/gás natural, reservatório inferior, bicicletário, lixeira e **42** vagas de garagem.

### **Pavimento**

**Garagem** - Será composto de guarita com wc, hall dos elevadores, copa para funcionários jardineiras e **34** vagas de garagem.

**Pilotis** - Será composto de recepção, hall dos elevadores, salão de festas com bar, wc masculino e feminino, playground, piscina, wc de serviço, jardineiras e **16** vagas de garagem.

### **Pavimento**

**Tipo** - Será composto de 04 apartamentos. Os apartamentos serão compostos de: sala de estar/jantar, três suítes, varanda, cozinha, área de serviço, quarto e wc de serviço. Os apartamentos das colunas 01, 02, bem como os apartamentos 903 e 904 terão 03 vagas de garagem; os demais terão 02 vagas de garagem distribuídas conforme projeto arquitetônico.

## **ESPECIFICAÇÕES**

### **PAVIMENTO TIPO:**

#### **APARTAMENTOS:**

##### **Sala/Circulação:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.

##### **Varanda:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar (conforme projeto arquitetônico).
- Teto - Forro de madeira com verniz.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.

##### **Suítes:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.

**Wcs Suítes:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre forro de gesso.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de sobrepor e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

**Cozinha-Serviço:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcões - Granito e tanque de lavagem em inox ou louça.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

**Wc Serviço:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de fixação e bacias sanitárias com caixa de sobrepor (Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

**Quarto Serviço:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Parede - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira de lei.

## **ÁREA COMUM:**

### **Ante Camara/Escada:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

### **Circulação:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

## **PILOTIS**

### **Salão de Festa:**

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

### **Piscina:**

- Borda - Mármore Levigado.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

**Deck/Apoio/Pátio Descoberto:**

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica conforme fachadas..
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta.

**Wc's:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar ou Docol ou similar.

**Deck:**

- Piso - Cerâmica anti-derrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme fachadas.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).

**Pilotis Aberto:**

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Forro em madeira com verniz.

## **PAVIMENTO GARAGEM**

### **Guarita:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

### **Muro:**

- Revestimento externo - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Revestimento interno - Pintura em textura

## **SUBSOLO:**

### **Estacionamento:**

- Piso - Concreto polido.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

### **Subestação/ Gerador :**

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

**Rampa:**

- Piso - Cerâmica Antiderrapante fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

**Depósitos:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura.
- Teto - Pintura PVA sobre concreto.

**Lixeira:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Teto - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.

**ÁREA COMUM:****Ante Camara/Escada:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte sintético.

**Circulação:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura em textura.
- Teto - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso corrido.

## **FACHADAS**

### **Elevações:**

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica.

### **Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cor preta com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## **EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **Elevadores:**

02 (duas) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Otis, Schindler ou ThyssenKrupp.

### **Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala de estar e nas suítes. A tubulação da TV Digital (Assinatura), será colocada para atender um ponto na sala de estar e um ponto nas suítes.

### **Computador:**

Todas as tomadas do apartamento possuem aterramento.

### **Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.

### **Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

**Esquadrias de alumínio:**

Serão em alumínio anodizado na cor na cor preta.

**Vidros:**

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

**Circuito Interno de TV:**

Serão instalados pontos nas áreas comuns, distribuídos conforme projeto específico.

**Detectores de Presença:**

Serão instalados no hall social e no hall de serviço dos pavimentos.

**Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço subsolo, pilotis, e 02 (dois) pontos de luz por apartamentos.

**Outros:**

- Abastecimento de gás natural.
- Medição individual de energia, água e gás natural.