

Residencial Governador José Tavares

DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O **Residencial Governador José Tavares** consiste em um empreendimento com 16 pavimentos, sendo 01 pilotis e 15 pavimentos tipo. Cada pavimento é composto por 04 apartamentos com a seguinte distribuição: sala em L, 03 quartos sendo um suíte, WCB social e cozinha/ área de serviço.

O pilotis será composto de recepção (a qual será entregue decorada), salão de festas, salão de jogos (será entregue com os equipamentos), piscina adulto e infantil, quiosque com churrasqueira, espelho d'água, WC masculino e feminino, playground, área descoberta para ginástica, guarita de segurança e muita área verde conforme projeto arquitetônico.

As vagas de garagem estão distribuídas conforme projeto arquitetônico, sendo uma vaga para cada apartamento, exceto os apartamentos 1001, 1101, 1201, 1301, 1401 e 1501 que tem duas vagas cada. As vagas são descobertas com exceção das que estão localizadas na projeção do prédio.

ESPECIFICAÇÕES

Pavimento Tipo:

Salas/Circulação:

- Piso - Concreto desempenado com nível a laser.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa ou gesso.
- Teto - Pintura PVA sobre gesso em placa.

Wc's (social e suíte):

- Piso - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar. Concreto desempenado com nível a laser.
- Paredes - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Deca, Celite, Ideal Standard, Elizabete ou similar.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol, Delta, Mafal ou similar.

Residencial Governador José Tavares

Cozinha/Área de Serviço:

- Piso - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Louças - Deca, Celite, Ideal Standard, Elizabete ou similar.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol, Delta, Mafal ou similar.

Quartos:

- Piso - Concreto desempenado com nível a laser.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.

Hall:

- Piso - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido ou textura.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido.

Pilotis:

Recepção:

- Piso - Granito ou porcelanato.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso ou textura.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.

Salão de Festa/Bar e Salão de jogos:

- Piso - Granito ou porcelanato.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa corrida ou gesso ou textura.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol, Delta, Mafal ou similar.

Pilotis Aberto:

- Piso - Paralelepípedo na área do estacionamento e cerâmica ou pedra natural nos passeios e deck.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido ou textura
- Tetos - Forro em placa de gesso.

Residencial Governador José Tavares

Guarita:

- Piso - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar.
- Paredes Internas - Cerâmica fabricação Elizabete, Samarsa, Santa Maria ou similar.
- Teto - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

Muro:

Chapisco com detalhes em textura, conforme projeto arquitetônico.

Estacionamento:

- Piso - Paralelepípedo ou placa de concreto 50cm x 50cm.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura sobre alvenaria.

Piscina:

- Borda - Mármore Levigado.
- Revestimento - Cerâmica lisa ou Portobello.

Deck:

- Piso - Cerâmica ou pedra natural .
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única ou textura sobre alvenaria

FACHADAS

Elevações:

Revestidas em textura com detalhes em cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

Esquadrias:

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado preto, com vidro liso incolor.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

Elevadores:

02 (duas) unidades com cabine em aço inox e piso em granito, fabricantes Atlas-Schindler, Thissen-krup, OTIS ou Volk.

Residencial Governador José Tavares

Antena Coletiva / Parabólica / Tubulação TV Digital (Assinatura):

Será instalado um ponto de antena coletiva na sala de estar, e outro ponto em um dos quartos.

A tubulação seca da TV Digital (Assinatura) será colocada para atender um ponto na sala de estar e outro em um dos quartos.

Interfone:

Será instalado um ponto na cozinha.

Esquadria de madeira:

As portas serão prensadas com pintura em verniz ou esmalte. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz ou esmalte. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

Esquadrias de alumínio:

Serão em alumínio anodizado na cor preta.

Vidros:

Serão incolores, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Detectores de Presença:

Serão instalados nos hall dos pavimentos.

Gerador de energia:

Será instalado para atender os elevadores e 50% da área comum.

Outros:

Medição individual de energia e água.