



## DESCRIÇÃO PRELIMINAR

O prédio em construção tem 12 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 pilotis, 08 pavimentos tipo-1, 01 pavimento tipo-2 e uma cobertura.

O subsolo será composto de depósito, subestação/gerador, reservatório inferior e 54 vagas de garagem.

O pilotis disporá de guarita com wc, recepção, hall social, wc de serviço, copa para funcionários e 45 vagas de garagem.

O pavimento tipo-1 (primeiro ao oitavo andar) será composto de 11 apartamentos. Os apartamentos serão compostos de: sala, um suíte, cozinha, área de serviço e terão uma vaga de garagem distribuída conforme projeto arquitetônico.

O pavimento tipo-2 (nono andar) será composto de 05 apartamentos tipo e mais 06 apartamentos tipo duplex. Os apartamentos tipo serão compostos de: sala, um suíte, cozinha americana, área de serviço e uma vaga de garagem distribuída conforme projeto arquitetônico, já os apartamentos duplex, além de terem as dependências com áreas maiores, tem mais um wc e hidromassagem.

A cobertura contará com piscina, deck, sauna, sala de ginástica, salão de festas, duas churrasqueira, wc masculino e feminino e dois terraços descobertos.



## ESPECIFICAÇÕES

### Pavimentos Tipo-1 e -2 :

#### **Salas:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira ou rebaixo em alumínio.

#### **Suíte:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido ou em placa.
- Rodapé - Madeira ou rebaixo em alumínio.

#### **Wc Suíte/ Wc:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.



### **Cozinha/Área de Serviço:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Escada (só nos apartamentos duplex):**

- Piso - Estrutura metálica com piso em madeira ou granito.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura esmalte.

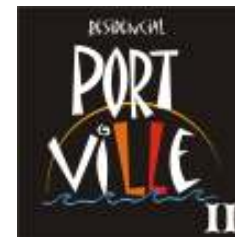
### **Pavimentos Tipo - área comum:**

#### **Escada:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido.
- Corrimão - Estrutura metálica com pintura em esmalte.

#### **Circulação:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido.



## Pilotis

### **Recepção/Hall Social:**

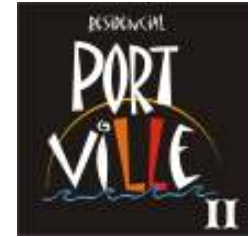
- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Pintura acrílica sobre massa, gesso corrido ou textura.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido, com detalhes em gesso.
- Rodapé - Granito ou Porcelanato.

### **Wc de serviço/copa:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcões - Granito
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Pilotis Aberto:**

- Piso - Cerâmica antiderrapante.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar, conforme projeto arquitetônico.
- Tetos - Forro em gesso.

**Guarita:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Tetos - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.

**Muro:**

Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

**Subsolo:****Estacionamento:**

- Piso - Concreto polido.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Tetos - Pintura PVA sobre concreto.

**Subestação/Gerador:**

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Tetos - Pintura PVA sobre concreto.

**Rampa:**

- Piso - Pedra portuguesa.
- Paredes - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.

**Depósitos:**

- Piso - Cimentado.
- Paredes - Pintura PVA sobre massa única.
- Tetos - Pintura PVA sobre concreto.

**Cobertura:****Salão de Festa/Bar:**

- Piso - Granito ou Porcelanato fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes Internas - Pintura acrílica sobre massa corrida.
- Paredes Externas - Cerâmica, conforme projeto arquitetônico.
- Tetos - Pintura PVA sobre massa ou gesso corrido.
- Balcão - Granito.
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.



### **Wc's:**

- Piso - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Portobello, Eliane ou similar.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso em placa.
- Balcão - Granito.
- Louças - Lavatórios de embutir e bacias sanitárias com caixa acoplada. (Deca, Celite, Ideal Standard ou similar).
- Metais - Deca, Fabrimar, Docol ou similar.

### **Sala de Ginástica:**

- Piso - Paviflex.
- Paredes - Pintura Acrílica sobre massa corrida e Espelho.
- Tetos - Pintura PVA sobre gesso corrido.

### **Sauna:**

- Piso - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.
- Paredes - Cerâmica fabricação Porto Belo, Eliane ou similar.

### **Deck:**

- Piso - Cerâmica antiderrapante fabricação Porto Belo, Eliane ou similar ou madeira .
- Parede - Cerâmica, conforme fachadas.
- Peitoril - Alumínio anodizado na cor preta com vidro fumê.
- Piscina - Borda em Mármore Levigado, revestimento em cerâmica lisa (própria para Piscina).



## FACHADAS

### **Elevações:**

Conforme detalhes do projeto arquitetônico, revestidas em Cerâmica fabricação Portobello, Eliane, Atlas ou similar.

### **Esquadrias:**

Todas as esquadrias serão em alumínio anodizado cores pretas com vidros lisos fumê, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### **Elevadores:**

02 (dois) unidades, com cabine em aço inox e piso em granito dos fabricantes Atlas, Schindler, SUR ou OTIS.

### **Antena Coletiva/Parabólica/Tubulação TV Digital (Assinatura):**

Será instalado um ponto de antena na sala e outro na suíte.

A tubulação da TV Digital (Assinatura) será colocada para atender um ponto na sala e um ponto na suíte.

### **Computador:**

Será instalado um ponto, com aterramento próprio, na sala.

### **Interfone:**

Será instalado um ponto na cozinha.



**Esquadria de madeira:**

As portas serão prensadas com pintura em verniz. As caixas de portas serão em madeira maciça também com pintura em verniz. As ferragens serão de fabricação Lafonte, Fama, Papaiz ou similar.

**Esquadrias de alumínio:**

Serão em alumínio anodizado na cor preto.

**Vidros:**

Serão na cor fumê, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

**Circuito Interno de TV:**

Serão instalados pontos nas áreas comuns.

**Detectores de Presença:**

Serão instalados no hall dos pavimentos e na escada.

**Gerador de energia:**

Será instalado para atender os elevadores, hall social e de serviço, subsolo, pilotis, e 01 (um) ponto por apartamentos.

## OBSERVAÇÕES:

- 1- Os desenhos que compõem este caderno são meramente ilustrativos;
- 2- Os móveis das áreas privativa apresentados nas ambientações dos apartamentos não serão fornecidos pela Construtora;
- 3- A ambientação das áreas comum será de responsabilidade da Construtora, contudo esta pode apresentar variações em relação ao apresentado neste caderno;
- 4- As peças em granito que serão fornecidas pela Construtora são: as bancadas do wc e a da pia da cozinha. Os demais apoios e mesa ficam a cargo do cliente;
- 5- Segue em anexo a tabela de áreas dos apartamentos, estas podem apresentar uma variação de 5%.

## Áreas das Unidades

Apto.	Área
101 a 901	41,27
102 a 902	38,91
103 a 803	41,27
104 a 804	43,00
105 a 805	39,43
106 a 906	39,43
107 a 807	39,43
108 a 808	43,00
109 a 809	41,27
110 a 910	38,91
111 a 911	41,27

Apto.	Área
903	79,54
904	79,74
905	74,29
907	74,29
908	79,74
909	79,54

